



## AMÉNAGEMENT URBAIN

### ZAC de Kerlinou

Mis en ligne le **lundi 03 février 2020**

Dans la continuité ouest de la ville de Brest, en rive de la commune de Plouzané, le site de Kerlinou offre des vues dégagées vers la rade. La trame verte et bleue est particulièrement présente aux alentours du projet avec notamment la présence du vallon de Sainte-Anne.

Englobant deux hameaux (Kerlinou et Kervaoter), ce projet de nouveau quartier vise à conjuguer le respect d'un espace exceptionnel avec la satisfaction du besoin en logements sur le territoire de Brest métropole. Les fouilles archéologiques réalisées en 2018 ont été valorisées auprès de plusieurs établissements scolaires dans un but pédagogique.

## Situation/localisation

Le projet est localisé au niveau des lieux dits de Kerlinou et Kervaoter, le long de la route de Sainte-Anne du Portzig, à l'est du vallon de Sainte Anne et aux abords du site du Vernis et du Technopôle Brest Iroise.

## Enjeux et objectifs

Créer une offre diversifiée et qualitative de logements neufs pour répondre aux besoins des ménages accompagnés le cas échéant de quelques activités compatibles avec l'habitat. L'insertion paysagère dans l'environnement a fait l'objet d'une programmation particulière pour accompagner la topographie du site et conserver l'esprit de belvédère sur la rade.



## Programme

Le programme de cette opération comprend :

- > La construction d'environ 1000 logements avec une mixité de logements collectifs et individuels dont 50% de logements sociaux et à coûts abordables
- > Des possibilités foncières pour accueillir quelques locaux d'activités
- > Une réserve foncière pour un équipement public éventuel, le cas échéant

## Calendrier

- > 2007 : création de la ZAC
- > 2009 : désignation de BMa comme aménageur
- > 2013 : enquête publique unique : enquête préalable à la D.U.P, enquête parcellaire, enquête préalable aux travaux
- > 2015-2016 : diagnostic archéologique
- > 2018 : fouilles archéologiques
- > 2019 : démarrage des travaux d'aménagement du secteur des Acacias (8 ha)
- > mi-2020 : lancement de la commercialisation des terrains à bâtir

## Acteurs

- > Brest métropole : maître d'ouvrage
- > BMa : aménageur
- > Agence Enet-Dolowy : architecte urbaniste paysagiste
- > Artélia (Brest) : Bureau d'études voirie réseaux divers (VRD)
- > Soning (Nantes) : Bureau d'études énergie et développement durable

## Chiffres clés

- > Superficie de la ZAC : 41,1 ha dont 36 ha cessibles
- > environ 1000 logements soit 29 logement/ha

## Contact

### Direction de l'aménagement urbain - Brest métropole

24, rue Coat-ar-Gueven  
29238 Brest cedex 2

@ [amenagement@brest-metropole.fr](mailto:amenagement@brest-metropole.fr)

## Lieu du projet

### ZAC de Kerlinou

ZAC de Kerlinou  
29200 Brest



**Brest**  
MÉTROPOLE & VILLE

HÔTEL DE METROPOLE

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826

2, rue Frézier - CS 63834

29238 BREST CEDEX 2

Tel. : 02 98 33 50 50

[www.brest.fr](http://www.brest.fr)

Accueil téléphonique :

02 98 33 50 50

Lundi au Vendredi : 8h-18h

Samedi : 8h30-12h30

#### **HOTEL DE VILLE DE BREST**

2, rue Frézier - CS 63834

29238 Brest cedex 2

Tel. : 02 98 00 80 80

[www.brest.fr](http://www.brest.fr)

Accueil téléphonique :

02 98 00 80 80

Lundi au Vendredi : 8h-18h

Samedi : 8h30-12h30