

AMÉNAGEMENT URBAIN

Renouvellement urbain sur le site de l'ancienne école rue de Lyon

Mis en ligne le **mardi 13 juillet 2021**

Le projet de renouvellement urbain de ce site vise à proposer une nouvelle offre résidentielle en coeur de métropole.



Présentation générale

Initié en 2013 par la Ville de Brest, le projet de regroupement des 2 écoles Lyon et Algésiras sur le site de l'école élémentaire Algésiras, place Fautras, au travers d'importants travaux de rénovation et d'aménagement de l'école élémentaire, a permis d'accueillir les élèves de l'école maternelle Lyon à la rentrée scolaire de septembre 2019 dans un ensemble commun rebaptisé Simone Veil.

Les locaux de l'école de Lyon étant vacants, et déclassés du domaine public par délibération du Conseil Municipal n° C 2019-10-279 en date du 10 octobre 2019, il a donc été décidé de la cession de ce foncier en l'état à un opérateur retenu par le biais d'un appel à projet, lancé le 12/07/2019.

Localisation du projet

Le site est situé dans le centre-ville de Brest, à proximité immédiate de la place de la Liberté et de la rue de Siam. Il fait partie du périmètre de réflexion portant sur le cœur de métropole.

Il est bordé par la rue du Colonel Fonferrier, la rue Pierre Puget et la rue de Lyon, et situé à proximité de l'Hôpital d'Instruction des Armées (HIA).

Enjeux et objectifs

L'objectif de cet appel à projet a été de retenir un projet qui réponde aux orientations d'aménagement et de programmation du secteur définies dans le PLU Facteur 4 et de l'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP), et qui contribue à l'attractivité résidentielle du centre-ville, et à la mise en valeur d'une emprise communale désaffectée.

Parmi les 6 propositions de projet reçues, celle du groupement de sociétés Pierre Promotion / Kerim Promotion a été retenue par la commission de choix composées d'élus, le 19/11/2020.

Préalablement à ce choix, un travail d'information auprès du conseil consultatif de quartier de Brest centre a été mené afin de présenter la démarche d'appel à projet et recueillir les avis des habitants sur les différentes propositions.

L'équipe lauréate propose de réaliser un programme d'environ 46 logements, pour une surface de plancher totale approximative de 3 700 m², de cellules commerciales et de services de 270 m² environ, ainsi qu'une soixantaine de places de stationnement en souterrain.

Pour voir la présentation du projet réalisée par le promoteur : <https://vimeo.com/570230031> ↗

Modalités d'intervention opérationnelles

- Lancement d'un appel à projet à opérateurs pour les cessions foncières,
- Conception et réalisation des programmes de construction par le(s) opérateur(s) retenu(s),

Calendrier

2019 :

- Fin d'usage du site
- Réalisation des études techniques préalables avant le lancement de l'appel à projet
- Présentation de la démarche d'appel à projet au conseil consultatif de quartier Brest Centre
- Lancement de l'appel à projet : mise en concurrence pour choisir l'opérateur
- Délibération du Conseil Municipal (n° C 2019-10-279) portant sur la désaffectation et le déclassement de l'école maternelle

2020 :

- Choix de l'opérateur

2021 :

- Délibération du Conseil Municipal (n°C2021-02-013) portant sur l'autorisation de déposer un permis de construire
- Délai du permis de construire à l'été 2021

- Depot au permis de construire a l ete 2021

Acteurs

- Ville de Brest
- Brest Métropole

Contact

Direction de l'aménagement urbain - Brest métropole

24, rue Coat-ar-Gueven
29238 Brest cedex 2

[@amenagement@brest-metropole.fr](mailto:amenagement@brest-metropole.fr)

Lieu du projet

Ecole rue de Lyon

6B rue du colonel Fonferrier
29200 Brest



Brest
MÉTROPOLE & VILLE

HÔTEL DE METROPOLE

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826
29238 BREST CEDEX 2
Tel. : 02 98 33 50 50
www.brest.fr

Accueil téléphonique :
02 98 33 50 50
Lundi au Vendredi : 8h-18h
Samedi : 8h30-12h30

HOTEL DE VILLE DE BREST

2, rue Frézier - CS 63834
29238 Brest cedex 2
Tel. : 02 98 00 80 80
www.brest.fr

Accueil téléphonique :
02 98 00 80 80
Lundi au Vendredi : 8h-18h
Samedi : 8h30-12h30