



Parc d'activités du Spernot à Brest : l'aménagement d'une zone d'activités dédiées à l'énergie et à l'artisanat

Mis en ligne le **mardi 15 mars 2016**

L'opération permettra la réalisation d'un parc d'activités en optimisant le foncier et permettant notamment le renforcement de la filière artisanale.

Le site

Situation / localisation

Le secteur du Spernot correspond à la partie ouest du quartier de Lambézellec, sur la commune de Brest. Il est décrit au SCoT comme un espace métropolitain dont la vocation est d'accueillir de nouvelles activités économiques. Une Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.) inscrite au Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) facteur 4 précise par ailleurs les grands axes à retenir pour le secteur concerné, à savoir l'accueil d'activités économiques.

Le projet

Enjeux/objectifs

Le projet a pour ambition de maintenir sur l'agglomération une offre foncière économique suffisante pour répondre aux besoins exprimés par les opérateurs économiques et principalement les artisans.

Il porte sur une zone d'environ 11,3 hectares et permettra de proposer du foncier dédié prioritairement aux activités liées à l'écoconstruction (par exemple: constructeurs de maisons ossature bois, isolation naturelle, énergies renouvelables, couverture, plomberie, électricité, etc.) et aux services associés (architectes, géomètres, bureaux d'études, maîtres d'œuvres, etc.).

Le parc proposera à la commercialisation une emprise cessible estimée à 65 000m² environ.

Les enjeux écologiques ont été pris en compte et ont permis de:

- > limiter la surface aménagée pour préserver les espaces où les enjeux écologiques sont forts;
- > conserver les haies bocagères et préserver des lisières plantées;
- > prévoir le renforcement de la trame bocagère existante, afin de renforcer les connexions écologiques;
- > réserver des espaces, le cas échéant pour des compensations écologiques et/ou agricoles.

Avancement du projet

- > **2015**: lancement de la pour la réalisation des études préopérationnelles (schéma d'aménagement et

- étude d'impacte).
- > **2016**: approbation des objectifs et modalités de concertation.
 - > **2017**: validation du schéma d'aménagement et du programme correspondant.
 - > **2018**: présentation du projet en Comité Consultatif de Quartier et en réunion publique, approbation du bilan de concertation.
 - > **2019-2020**: réalisation de l'étude agricole ERC.
 - > **2020-2021**: choix d'un concessionnaire pour réaliser l'opération.

Les acteurs

- > Maître d'ouvrage : Brest Métropole
- > Partenaires des études : Chambre de Commerce et d'Industrie métropolitaine et Chambre des métiers

Chiffres clés

Superficie du projet: 11,3 hectares

Pour en savoir plus:

Brest métropole

02 98 33 52 41

02 98 33 54 62

amenagement@brest-metropole.fr

Lieu du projet

Le Spernot

Le spernot
29200 Brest



HÔTEL DE METROPOLE

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826
29238 BREST CEDEX 2
Tel. : 02 98 33 50 50
www.brest.fr

Accueil téléphonique :
02 98 33 50 50
Lundi au Vendredi : 8h-18h
Samedi : 8h30-12h30

HOTEL DE VILLE DE BREST

2, rue Frézier - CS 63834
29238 Brest cedex 2
Tel. : 02 98 00 80 80
www.brest.fr

Accueil téléphonique :
02 98 00 80 80
Lundi au Vendredi : 8h-18h
Samedi : 8h30-12h30