



## L'actualité du Plan local d'urbanisme

### Mise à jour du plan local d'urbanisme du 21 octobre 2019

Par délibération du 4 octobre 2019, le Conseil de la métropole a approuvé le classement du réseau de chaleur urbain de Brest. La décision de classement précise les périmètres de développement prioritaire à l'intérieur desquels toute installation d'un bâtiment neuf ou faisant l'objet de travaux de rénovation important doit être raccordé au réseau de chaleur.

Le plan local d'urbanisme de Brest métropole a été mis à jour par arrêté du 21 octobre 2019, afin de reporter en annexe les périmètres de développement prioritaire.



[Consulter l'arrêté du 21 octobre 2019](#)  
[Consulter le plan local d'urbanisme](#)

### Modification du plan local d'urbanisme

La modification du PLU a été approuvée par délibération du Conseil de la métropole le 24 janvier 2020.



Télécharger [la délibération du 24/01/2020 approuvant la modification \(pdf\)](#)  
Consultez [le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur \(pdf\)](#)  
Retrouvez [toutes les informations relatives au projet sur jeparticipe.brest.fr](#)

### Mise en compatibilité du plan local d'urbanisme

Le projet de complexe sportif sur le secteur du Froutven à Guipavas nécessite d'adapter le règlement du plan local d'urbanisme. Brest métropole a organisé une concertation publique préalable sur les évolutions qu'il est prévu d'apporter au document d'urbanisme du 19 novembre au 20 décembre 2018.

Le bilan de la concertation, établi par la garante désignée par la commission nationale du débat public, a été remis au président de Brest métropole le 15 janvier 2019.

Le Conseil de la métropole a arrêté le bilan de la concertation préalable par délibération le 1er février 2019.



Consulter [l'avis de concertation \(pdf 475 Ko\)](#)  
Consulter le bilan de la concertation préalable ainsi que la délibération du Conseil de la métropole du 1er février 2019 sur [jeparticipe.brest.fr](#) : [Mise en compatibilité du PLU de Brest métropole avec le projet de complexe sportif](#)

### Les modifications du document d'urbanisme.

Les modifications du document d'urbanisme ont été approuvées par délibération du Conseil de métropole

**Les modifications du document d'urbanisme ont été approuvées par délibération du Conseil de métropole.**

## Mise à jour du plan local d'urbanisme du 5 juillet 2019

Par arrêté du président de Brest métropole du 5 juillet 2019, le plan local d'urbanisme de Brest métropole a été mis à jour sur les aspects suivants :

- > les délimitations de périmètres des abords de monuments historiques sur les communes de Guipavas et de Brest sont reportées dans l'annexe écrite volume , sur les annexes graphiques n°3 et 4,
- > les périmètres d'information des sols sont reportés sur l'annexe graphique n°4 et dans l'annexe écrite volume 1,
- > l'annexion de l'aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine de Brest (AVAP) approuvée par le Conseil de métropole le 28 juin 2019.

[Consulter l'arrêté du 5 juillet 2019](#)

[Consulter le plan local d'urbanisme](#)

## Modification du PLU de Brest métropole

La modification du PLU a été approuvée par délibération du Conseil de la métropole le 26 avril 2019.

En savoir plus :

- > Télécharger [la délibération du 26/04/2019 approuvant la modification \(pdf - 352 Ko\)](#)
- > Consulter [le rapport et les conclusions de la commission d'enquête \(pdf - 7,4 Mo\)](#)

## Mise à jour du PLU - arrêté du 18 mars 2019

Le plan local d'urbanisme de Brest métropole a été mis à jour par arrêté du 18 mars 2019.

La mise à jour concerne les annexes graphiques 3 et 4 ainsi que l'annexe volume 1 : servitudes.

- > [Consulter l'arrêté du 18 mars 2019](#)

## Mise à jour du PLU - arrêté du 21 septembre 2018

Le plan local d'urbanisme de Brest métropole a été mis à jour par arrêté du 21 septembre 2018.

La mise à jour concerne l'annexe 3 graphique et l'annexe volume 1 : servitudes.

- > [Consulter l'arrêté du 21 septembre 2018](#) (pdf - 255 Ko)

## Mise à jour du PLU - arrêté du 29 mai 2018.

Le plan local d'urbanisme de Brest métropole a été mis à jour par arrêté du 29 mai 2018.

La mise à jour concerne l'annexe 4 graphique du PLU, sur laquelle ont été mis à jour le périmètre du droit de préemption urbain et les zones de présomption de prescriptions archéologiques.

- > [Consulter l'arrêté du 29 mai 2018](#) (pdf - 275 Ko)

## Modification du PLU de Brest métropole

La modification du PLU a été approuvée par délibération du Conseil de la métropole le 30 mars 2018.

En savoir plus :

- > Télécharger [la délibération du 30/03/2018 approuvant la modification](#) (pdf - 382 Ko)
- > Consulter [le rapport et les conclusions de la commission d'enquête](#) (pdf - 8 Mo)

## Mise à jour du PLU - arrêté du 22 février 2018

Le plan local d'urbanisme de Brest métropole a été mis à jour par arrêté du président de Brest métropole du 22 février 2018.

La mise à jour concerne :

- > les annexes graphiques n°2, 3 et 4,
- > l'annexe volume 1 : servitudes,
- > l'annexe volume 4 : plan de prévention des risques technologiques du parc d'hydrocarbures de Maison Blanche à Brest
- > l'annexe volume 5 : plan de prévention des risques technologiques autour des établissements Imporgal et Stedibrest à Brest

[Consulter l'arrêté du 22 février 2018](#) (pdf - 261 Ko)

## Délibération du Conseil de métropole du 11 décembre 2017

La déclaration d'intérêt générale du projet de lotissement en requalification d'un ancien terrain de sport à Gouesnou et la mise en compatibilité du PLU ont été approuvés par délibération du Conseil de métropole le 11 décembre 2017

En savoir plus :

- > [Délibération du 11 décembre 2017 approuvant la mise en compatibilité du PLU](#) (pdf - 262 Ko)
- > Consulter [le rapport du commissaire enquêteur](#) (pdf - 6, 2 Mo)
- > Consulter [les conclusions du commissaire enquêteur](#) (pdf - 2, 8 Mo)

## Mise à jour du PLU - arrêté du 17 mars 2017

Le plan local d'urbanisme de Brest métropole a été mis à jour par arrêté du 17 mars 2017 afin de reporter en annexe les servitudes d'utilité publique suivantes :

- > Le plan de prévention des risques technologiques autour des établissements Imporgal et StockBrest sur la commune de Brest, approuvé par arrêté préfectoral le 8 février 2017;
- > Les mesures de maîtrise des risques autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé sur les communes de Bohars, Brest, Guipavas, Gouesnou et Plougastel-Daoulas, approuvé par arrêté préfectoral du 9 janvier 2017

[Consulter l'arrêté du 17 mars 2017](#) (pdf - 269 Ko)

## Mise à jour du PLU - arrêté du 05 janvier 2017.

Par arrêté du président de Brest métropole du 05 janvier 2017, le plan local d'urbanisme de Brest métropole a été mis à jour, les périmètres soumis au droit de préemption urbain et au droit de préemption urbain renforcé définis par la délibération C2016-12-223 du Conseil de la métropole du 16 décembre 2016 sont reportés sur l'annexe graphique 4.

[Consulter l'arrêté du 05 janvier 2017](#) (pdf - 237 Ko)

## Délibérations du Conseil de la métropole du 16 décembre 2016.

La modification n°3 du document d'urbanisme a été approuvée par délibération du Conseil de la métropole le 16 décembre 2016.

En savoir plus :

- > [Délibération du 16/12/2016 approuvant la modification n°3](#) (pdf - 410 Ko)
- > [Consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur](#) (pdf - 26 Mo)

---

La mise en compatibilité du plan local d'urbanisme sur le projet de restructuration du centre commercial de Kergaradec à Gouesnou a été approuvée par délibération du Conseil de la métropole le 16 décembre 2016.

En savoir plus :

- > [Délibération du 16/12/2016 approuvant la mise en compatibilité](#) (pdf - 274 Ko)
- > [Consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur](#) (pdf - 17 Mo)

## Mise à jour du PLU - arrêté du 28 octobre 2016.

Par arrêté du président de Brest métropole du 28 octobre 2016, le plan local d'urbanisme de Brest métropole a été mis à jour afin de modifier le contenu de l'annexe n°4 sur les aspects suivants :

- > report des périmètres soumis au droit de préemption urbain et au droit de préemption urbain renforcés définis par la délibération C2016-10-165 du Conseil de la métropole du 14 octobre 2016,
- > suppression du périmètre de la zone d'aménagement concerté de la Cavale Blanche/Questel 2.

[Consulter l'arrêté du 28 octobre 2016](#) (pdf - 267 Ko)

## Mise à jour du PLU - arrêté du 27 septembre 2016.

Un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour des installations du dépôt d'hydrocarbures de Maison Blanche à Brest a été approuvé le 20 juillet 2016 par le ministre de la défense et le préfet du Finistère.

Le plan local d'urbanisme de Brest métropole a été mis à jour par arrêté du 27 septembre 2016 afin de reporter le PPRT en annexe de celui-ci.

[Consulter l'arrêté du 27 septembre 2016](#) (pdf - 267 Ko)

## Mise à jour du PLU - arrêté du 19 mai 2016.

Par arrêté du président de Brest métropole du 19 mai 2016, le plan local d'urbanisme de Brest métropole a été mis à jour afin de modifier le contenu des annexes sur les aspects suivants :

- > Report du Naval Monument, Mémorial américain de la première guerre mondiale, à Brest, inscrit au titre des monuments historiques par arrêté du 27 juillet 2015 du Préfet de la région Bretagne
- > Suppression des périmètres des zones d'aménagement concerté de Menguen, de l'ancienne brasserie de Kerinou, de Mesnos à Brest et de Ty Menez extension à Plougastel-Daoulas, supprimés par délibération du Conseil de la métropole des 28 janvier et 4 mars 2016.

[Consulter l'arrêté du 19 mai 2016](#) (pdf - 172 Ko)

## Mise en compatibilité du plan local d'urbanisme.

Par arrêté du 28 avril 2016, le préfet du Finistère a déclaré d'utilité publique les travaux relatifs au projet de réalisation de la ZAC de Mescadiou sur le territoire de la commune de Gouesnou, et mis le PLU de Brest métropole en compatibilité avec le projet.

[Consulter l'arrêté du 28 avril 2016](#) (pdf - 745 Ko)

## La modification n°2 du document d'urbanisme a été approuvée par délibération du Conseil de métropole le 11 décembre 2015.

En savoir plus :

- > [Délibération du 11/12/2015 approuvant la modification n°2](#)
- > [Consulter le rapport du commissaire enquêteur](#)
- > [Consulter les conclusions du commissaire enquêteur](#)

## La modification simplifiée du document d'urbanisme a été approuvée par délibération du conseil de la métropole le 13/10/2015.

En savoir plus :

- > [Délibération du 13/10/2015 approuvant la modification simplifiée du PLU](#)

## La modification n°1 du document d'urbanisme a été approuvée par délibération du conseil de communauté le 12/12/2014 et mis à jour par arrêté du Président le 19/12/2014.

En savoir plus :

- > [Délibération du 12/12/2014 approuvant la modification n°1](#)

Dernière mise à jour le : **09 juin 2020**

**Brest**  
MÉTROPOLE & VILLE

**HÔTEL DE METROPOLE**  
24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826  
29238 BREST CEDEX 2  
Tel. : 02 98 33 50 50  
[www.brest.fr](http://www.brest.fr)

Accueil au guichet :

Lundi au Vendredi : 7h45 à 18h30 (17h30 pendant les vacances scolaires)

Accueil téléphonique au 02 98 33 50 50

Lundi au Vendredi : 8h /18h

Samedi 8h30/12h30

**Hôtel de ville de Brest**

2, rue Frézier - CS 63834

29238 Brest cedex 2

Tel. : 02 98 00 80 80

[www.brest.fr](http://www.brest.fr)

Accueil téléphonique :

02 98 00 80 80

Lundi au Vendredi de 8h à 18h

Samedi de 8h30 à 12h30