



Consulter le Plan local d'urbanisme

Le plan local d'urbanisme facteur 4 de Brest métropole, approuvé le 20 janvier 2014 constitue le document de synthèse des choix d'aménagement et de développement de Brest métropole.



Le plan local d'urbanisme de Brest métropole prend le nom de PLU Facteur 4 car il tient lieu de plan de déplacements urbains, de programme local de l'habitat, articulés avec le plan climat. Il fait donc la synthèse de 4 démarches de planification tout en intégrant l'objectif de diviser par 4 les émissions de gaz à effet de serre à l'horizon 2050 par rapport au niveau de 1990.

Consulter la carte du PLU

[Agrandir la carte](#) ↗

Consulter le PLU :

[0. Actes administratifs](#) (PDF - 3,1 Mo)

[1. Rapport de Présentation](#) (PDF - 29,2 Mo)

[Rapport annexe : Exposé des évolutions apportées au PLU après son adoption](#) (PDF -

[2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables](#) (PDF - 8,2 Mo)

[3. Orientations d'Aménagement et de Programmation](#) (PDF - 33,2 Mo)

Habitat - Transports et déplacements - Environnement - De secteurs

4. Règlement :

- > [Volume 1 : Règlement écrit](#) (PDF - 6,5 Mo)
- > Volume 2 : Documents graphiques [n°1](#) (PDF - 41,2 Mo), [n°2](#) (PDF - 38,2 Mo) et [n°3](#) (PDF - 37,6 Mo)
- > [Volume 3 : Prescriptions architecturales pour les immeubles identifiés au titre de l'article L.123-1-5-7 du code de l'Urbanisme](#) (PDF - 18,5 Mo)
- > [Volume 4 : Prescription pour les bâtiments d'intérêt architectural ou patrimonial situés en zone rurale pouvant faire l'objet d'un changement de destination](#) (PDF -

5. Annexes :

- > [Volume 1 : Servitudes](#) (PDF - 26,8 Mo)
- > [Volume 2 : Déchets, assainissement, eau potable et réseau de chaleur](#) (PDF - 16,2 Mo)
- > [Volume 3 : Aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine de Brest](#) (PDF - 65,7 Mo)
- > [Volume 4 : Plan de prévention des risques technologiques du parc d'hydrocarbures de Maison Blanche à Brest](#) (PDF - 8,3 Mo)
- > [Volume 5 : Plan de prévention des risques technologiques autour des établissements Imporgal et Sockbrest à Brest](#) (PDF - 3,2 Mo)
- > Annexes graphiques [n°1](#) (PDF - 9 Mo), [n°2](#) (PDF - 8,7 Mo), [n°3](#) (PDF - 7,8 Mo), [n°4](#) (PDF - 10 Mo), [n°5](#) (PDF - 9,1 Mo), [n°6](#) (PDF - 8,4 Mo) et [n°7](#) (PDF - 11,6 Mo)

6. Cahiers de recommandations :

- > [Volume 1 : Les clôtures](#) (PDF - 2,9 Mo)
- > [Volume 2 : Les hameaux traditionnels](#) (PDF - 1,5 Mo)

Télécharger les données du PLU facteur 4

Les données du PLU Facteur 4 de Brest métropole sont téléchargeables en cliquant le lien ci-dessous :

- > [Données géographiques constitutives du PLU facteur 4 de Brest métropole](#) ↗ (fichier ZIP - 17,9 Mo)

Dernière mise à jour le : **04 mars 2020**



HÔTEL DE METROPOLE

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826
29238 BREST CEDEX 2
Tel. : 02 98 33 50 50
www.brest.fr

Accueil au guichet :

Lundi au Vendredi : 7h45 à 18h30 (17h30 pendant les vacances scolaires)
Accueil téléphonique au 02 98 33 50 50
Lundi au Vendredi : 8h /18h
Samedi 8h30/12h30

Hôtel de ville de Brest

2, rue Frézier - CS 63834
29238 Brest cedex 2
Tel. : 02 98 00 80 80
www.brest.fr

Accueil téléphonique :

02 98 00 80 80
Lundi au Vendredi de 8h à 18h

Samedi de 8h30 à 12h30