



## ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

### ZAC de Mescadiou à Gouesnou

Mis en ligne le **lundi 03 février 2020**

Située à l'entrée sud du centre-ville de Gouesnou, la ZAC de Mescadiou est une opération d'aménagement économique à vocation principalement artisanale et de services, à l'exception des commerces de détail.

Le site bénéficie d'une situation privilégiée par rapport aux axes de circulation et à la proximité des grands parcs d'activités du secteur nord-est de la métropole.

## Situation/localisation

Le projet se situe sur la commune de Gouesnou sur un périmètre d'environ 10 hectares, identifié au PLU de Brest métropole comme un espace de développement économique.

## Enjeux et objectifs

Cette opération permet de :

- > tirer parti des potentialités géographiques du site pour offrir davantage de foncier permettant l'implantation d'activités économiques, artisanales et de services hors commerce de détail sur la commune de Gouesnou et au nord de la métropole
- > renforcer le développement d'activités économiques de petite et moyenne tailles en cohérence avec le développement économique de la commune et de la métropole brestoïse
- > concevoir la zone d'activités en s'appuyant sur la structure paysagère du site, et en tenant compte des enjeux d'intégration urbaine liés au positionnement en entrée de ville ; cela se traduit notamment par un traitement qualitatif du front bâti sur la RD 67 et une volonté de densification, avec des espaces bâtis répartis autour de parkings mutualisés

## Programme

Le programme propose la réalisation de 35 lots viabilisés, représentant au total environ 6 hectares cessibles, décomposé en deux tranches :

- > 1ère tranche (2018-2019) : 27 lots dont la majorité sont cédés ou sous compromis ; restent 3 lots disponibles à la vente (soit environ 1,2 hectares)
- > 2ème tranche (2019-2020) : 8 lots, comprenant un lot situé le long de la RD 788 pouvant accueillir une activité de bureaux. 5 lots sont encore disponibles à la vente (soit environ 0,8 hectare)

## Calendrier

- > 2010 : création de la ZAC
- > 2011 : concession à BMA aménageur
- > 2016 : approbation du dossier de réalisation de la ZAC et du programme des équipements publics
- > 2017 : maîtrise foncière de la totalité des terrains par BMA

- > 2017-2018 : réalisation de la 1ère tranche de travaux d'aménagement
- > 2018-2019 : réalisation de la 2ème tranche de travaux d'aménagement

## Acteurs

- > Brest métropole : maître d'ouvrage
- > BMa : aménageur
- > Atelier Michel Quéré : architecte
- > B3i (Brest) : Bureau d'études voirie réseaux divers (VRD)
- > Conception paysagère (Jean-Noel Le Rest) : paysagiste

## Chiffres clés

Superficie de la ZAC : environ 10 hectares dont 6 hectares cessibles.

## Contact

### Direction de l'aménagement urbain - Brest métropole

24, rue Coat-ar-Gueven  
29238 Brest cedex 2

@amenagement@brest-metropole.fr



#### HÔTEL DE METROPOLE

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826  
29238 BREST CEDEX 2  
Tel. : 02 98 33 50 50  
www.brest.fr

#### Accueil téléphonique :

02 98 33 50 50  
Lundi au Vendredi : 8h-18h  
Samedi : 8h30-12h30

#### HOTEL DE VILLE DE BREST

2, rue Frézier - CS 63834  
29238 Brest cedex 2  
Tel. : 02 98 00 80 80  
www.brest.fr

#### Accueil téléphonique :

02 98 00 80 80  
Lundi au Vendredi : 8h-18h  
Samedi : 8h30-12h30