



## ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

# Un parc d'activités au Forestic à Guipavas

Mis en ligne le **vendredi 18 mars 2016**

D'initiative privée, le projet a pour objectif l'aménagement d'un site d'une superficie totale d'environ 10 ha dont 2 ha non urbanisables (recul nécessaire pour la RN12) permettant l'accueil d'activités industrielles et artisanales, de services et bureaux sur la partie nord, et d'enseignes commerciales non concurrentes des commerces du centre-ville, sur les terrains bordant l'avenue de Barsbüttel au sud.

## Les objectifs

S'appuyant sur les éléments naturels structurants (allée boisée, zone naturelle humide, talus bocagers et ruisseau), le projet d'aménagement se donne pour objectif l'insertion dans le site de formes architecturales et urbaines qualitatives. Le traitement de l'entrée de ville sur la D67 et l'entrée du parc seront particulièrement soignés.

Le déroulement de l'opération d'aménagement s'organise dans le cadre du processus partenarial de définition du projet souhaité par l'opérateur, Brest métropole et la Commune de Guipavas.

Une convention de contractualisation du projet d'aménagement (volet structuration d'un pôle commercial: niveau et typologie de l'offre commerciale) a été signée en décembre 2012.

## Situation/localisation

Situé en bordure de la route nationale 12 au nord, à proximité de l'aéroport Brest-Bretagne, appuyé à la RD n°67 à l'est et en entrée de ville, organisé autour de l'avenue de Barsbüttel au sud, le site du Forestig bénéficie d'un emplacement idéal pour l'implantation d'une zone d'activités, en complément de la zone de Prat Pip sud.

## Enjeux et objectifs du projet :

- > Offrir des surfaces d'activités dans un contexte de raréfaction de l'offre foncière
- > Réaliser un parc d'activités à Haute Qualité Environnementale complémentaire à la zone d'activités économiques de Prat-Pip, en entrée de ville de Guipavas
- > Structurer un pôle commercial non concurrent des commerces du centre-ville autour de l'avenue de Barsbüttel
- > Insérer de façon harmonieuse l'opération dans son environnement
- > Contribuer à la dynamique du quartier du Vizac-Kérida (500 nouveaux logements à horizon 2020)

Le programme comprend :

- > 60 000 m<sup>2</sup> de plancher pour des activités industrielles, artisanales, de services, de bureaux et de commerce (grandes et moyennes surfaces spécialisées)
- > Une aire de covoiturage du Conseil Départemental 29

## Le calendrier

- > 2012 : contractualisation du projet d'aménagement
- > 2014 : ouverture des terrains à l'urbanisation (PLU facteur 4)
- > 2015 : modification du PLU facteur 4 (évolution mesurée du zonage)
- > 2016 : dépôt du permis d'aménager d'une 1ère tranche opérationnelle -1er semestre 2016

## Les acteurs du projet

- > Maîtrise d'ouvrage : Société IDP représentée par Marc-Henry Pitty
- > La maîtrise d'œuvre pour les volets urbanisme-architecture et paysage est confiée à Guy Fauvet-Collectif d'architectes

## Chiffres clés

- > Superficie du projet : 8 ha urbanisables
- > 60 000m<sup>2</sup> de plancher

## Lieu du projet

### Le Forestic

Le Forestic  
29490 Guipavas

Vue plan 

**Brest**  
MÉTROPOLE & VILLE

**HÔTEL DE METROPOLE**  
24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826  
29238 BREST CEDEX 2  
Tel. : 02 98 33 50 50  
www.brest.fr

Accueil au guichet :  
Lundi au Vendredi : 7h45 à 18h30 (17h30 pendant les vacances scolaires)

Accueil téléphonique au 02 98 33 50 50  
Lundi au Vendredi : 8h /18h  
Samedi 8h30/12h30

**HÔTEL DE VILLE DE BREST**

2, rue Frézier - CS 63834  
29238 BREST CEDEX 2  
Tel. : 02 98 00 80 80  
[www.brest.fr](http://www.brest.fr)

Accueil au guichet :  
de 8h30 à 17h30 du lundi au vendredi  
(de 8h30 à 17h en juillet et août)  
et le samedi matin de 9h à 12h.  
Ouverture à 9h30 les 2e et 4e mardi du mois.  
Fermé le samedi en juillet août  
sauf le dernier samedi avant la rentrée scolaire.

Accueil téléphonique au 02 98 00 80 80  
Lundi au Vendredi de 8h à 18h  
Samedi de 8h30 à 12h30

Accueil des mairies de quartier :  
de 9h à 12h et de 13h30 à 17h  
sauf le jeudi ouverture à 9h30  
Fermé le samedi en juillet août  
sauf le dernier samedi avant la rentrée scolaire.

Mairie de quartier de Bellevue / 25, place Napoléon III  
Mairie de quartier de l' Europe / 31, rue Saint-Jacques  
Mairie de quartier de Lambézellec / 25, rue Robespierre  
Mairie de quartier des Quatre-Moulins / 200, rue Anatole France  
Mairie de quartier de Saint-Marc / 124, rue de Verdun  
Mairie de quartier de Saint-Pierre / 26, rue Jean-François Tartu