



## NOUVEAUX QUARTIERS, LOTISSEMENTS

# Un nouveau quartier à l'horizon 2025 dans le secteur nord-est de Guilers

Mis en ligne le **mardi 15 mars 2016**

L'étude pré-opérationnelle lancée sur le secteur nord-est de la commune devra déterminer la procédure d'aménagement la plus pertinente et la programmation urbaine la plus adaptée pour permettre de façon cohérente et raisonnée le développement progressif d'une offre nouvelle d'habitat.

Délimité à l'ouest par la zone bâtie du bourg avec notamment les lieux-dits de Kerzespes et Kerjezequel et au nord par la rue du Roudous, le secteur nord-est de la commune de Guilers, bordé d'espaces naturels, offre un cadre idéal pour l'implantation d'un nouveau quartier d'habitat. Cet important projet de développement urbain (44 hectares) en extension de l'urbanisation inscrit l'ouverture progressive de terrains aux niveaux de l'agglomération et de la commune dans le cadre du programme local de l'habitat.

L'étude débutée en novembre 2015 porte sur 3 lieux dits composant le secteur Nord-Est de la commune de Guilers : Kermabiven, Kerboroné et Kerloquin.

## Situation/localisation

Délimité à l'ouest par la zone bâtie avec notamment les lieux-dits de Kerzespes et Kerjezequel et au nord par la rue du Roudous, le secteur Nord-Est de la commune de Guilers, bordé d'espaces naturels, offre un cadre idéal pour l'implantation d'un nouveau quartier d'habitat. Cet important projet de développement urbain en extension de l'urbanisation inscrit l'ouverture progressive de terrains aux niveaux de l'agglomération et de la commune dans le cadre du programme local de l'habitat.

## Objectifs de l'étude :

- > Créer un nouveau quartier d'habitat en extension urbaine, proposant des offres de logements diversifiés et adaptés aux diverses structures familiales, petits et grands ménages.
- > Conduire l'urbanisation dans une démarche de développement durable et de gestion économe des ressources.
- > Permettre le développement de la commune de Guilers.
- > Inscrire le futur quartier dans le cadre du projet urbain de la commune, et de l'ouverture à l'urbanisation des terrains : du Candy en 2014 puis de Kerloquin en 2015.

## Le calendrier

L'étude a débuté au mois de novembre 2015 pour une durée d'environ 1 an.

## Les acteurs

- > Maître d'ouvrage : Brest métropole
- > Réalisation de l'étude pré opérationnelle
- > Groupement Collectif d'architectes (Brest)°/ Adéquation (Rennes) / Egis (Nantes)
- > Ville de Guilers

## Chiffres clés

Superficie du projet : 44 hectares

## Lieu du projet

### Nord-est de Guilers

Rue du Roudous  
29820 Guilers

Vue plan ▼



#### HÔTEL DE METROPOLE

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826  
29238 BREST CEDEX 2  
Tel. : 02 98 33 50 50  
www.brest.fr

Accueil au guichet :

Lundi au Vendredi : 7h45 à 18h30 (17h30 pendant les vacances scolaires)

Accueil téléphonique au 02 98 33 50 50

Lundi au Vendredi : 8h /18h

Samedi 8h30/12h30

#### HÔTEL DE VILLE DE BREST

2, rue Frézier - CS 63834  
29238 BREST CEDEX 2  
Tel. : 02 98 00 80 80  
www.brest.fr

Accueil au guichet :

de 8h30 à 17h30 du lundi au vendredi

(de 8h30 à 17h en juillet et août)

et le samedi matin de 9h à 12h.

Ouverture à 9h30 les 2e et 4e mardi du mois.

Fermé le samedi en juillet août

sauf le dernier samedi avant la rentrée scolaire.

Accueil téléphonique au 02 98 00 80 80

Lundi au Vendredi de 8h à 18h

Samedi de 8h30 à 12h30

Accueil des mairies de quartier :

de 9h à 12h et de 13h30 à 17h

sauf le jeudi ouverture à 9h30

Fermé le samedi en juillet août

sauf le dernier samedi avant la rentrée scolaire.

Mairie de quartier de Bellevue / 25, place Napoléon III

Mairie de quartier de l' Europe / 31, rue Saint-Jacques

Mairie de quartier de Lambézellec / 25, rue Robespierre

Mairie de quartier des Quatre-Moulins / 200, rue Anatole France

Mairie de quartier de Saint-Marc / 124, rue de Verdun

Mairie de quartier de Saint-Pierre / 26, rue Jean-François Tartu