



## IMMOBILIER, NOUVEAUX QUARTIERS, LOTISSEMENTS, VOIRIE

# L'ouverture à l'urbanisation d'une réserve foncière métropolitaine à Kerangall à Brest

Mis en ligne le **mardi 15 mars 2016**

L'opération, réalisée en partenariat avec les sociétés KEREA et MLP comprend l'aménagement d'une nouvelle voie de desserte ainsi que la réalisation d'un lotissement et la construction d'un éco-hôtel 4\*.

## Le site

### Situation / localisation

Le secteur de Kérangall se situe dans le secteur du Moulin Blanc, aujourd'hui en pleine évolution. Délimité par les rues de Kerangall, de Kerrarun et Eugène-Bérest d'une part et le manoir de Kerbriant d'autre part, il est l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (O.A.P.) inscrite au PLU facteur 4. A proximité immédiate d'Océanopolis et du port de plaisance, il présente un potentiel de développement métropolitain important notamment à vocation touristique.

## Le projet

### Enjeux et objectifs

Le projet a pour ambition de renforcer le pôle touristique du Moulin Blanc. Concrètement, il s'agit de permettre par la création d'une voirie nouvelle, la rue Peter Blake, la réalisation d'un lotissement de cinq lots et la construction d'un hôtel entre les rues Bérest et Kerrarun, sans augmenter le trafic sur cette dernière voie.

### Le programme

- > aménagement d'une nouvelle voie (la rue Peter Blake) permettant la desserte du lotissement et de l'hôtel;
- > réalisation par la société MLP d'un lotissement de cinq lots permettant de répondre aux enjeux de construction de logements;
- > construction d'un éco-hôtel 4\* d'une soixantaine de chambres.

## L'avancement du projet

- > **2014** : établissement d'une convention de participation financière et de maîtrise d'ouvrage déléguée pour

- > **2014** : établissement d'une convention de participation financière et de maîtrise d'ouvrage déléguée pour l'aménagement de la nouvelle voie de desserte et des réseaux.
- > **2015** :
  - renforcement des réseaux d'eau potable et d'eaux usées sur la rue Eugène Bérest par Eau du Ponant;
  - aménagement de la nouvelle voie de desserte (plateforme et réseaux) par la métropole;
  - réalisation de la voirie interne du lotissement par le lotisseur.
- > **2016** : lancement des constructions du lotissement dont une première maison témoin passive, véritable vitrine technologique et écologique.
- > **2020**: démarrage des travaux de construction de l'éco-hôtel.
- > **2022** :
  - ouverture de l'éco-hôtel;
  - réalisation des travaux de finition de la voirie nouvelle.

## Les acteurs

- > Maîtrise d'ouvrage : Brest Métropole
- > Promoteurs : Société KEREA (éco-hôtel) et Société MLP (lotissement)

## Les chiffres clés

- > Superficie du projet: 11 300 m<sup>2</sup> environ
- > Création de 5 logements
- > Construction d'un éco-hôtel de 61 chambres
- > Réalisation d'une voie de desserte de 80 mètres
- > Financement Brest métropole: 185 000 euros, avec participation des promoteurs.

### Pour en savoir plus:

Brest métropole

02 98 33 52 41

02 98 33 54 62

[amenagement@brest-metropole.fr](mailto:amenagement@brest-metropole.fr)

## Lieu du projet

### Kerangall

Kerangall  
29200 Brest





**HÔTEL DE METROPOLE**

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826  
29238 BREST CEDEX 2  
Tel. : 02 98 33 50 50  
[www.brest.fr](http://www.brest.fr)

Accueil téléphonique :  
02 98 33 50 50  
Lundi au Vendredi : 8h-18h  
Samedi : 8h30-12h30

**HOTEL DE VILLE DE BREST**

2, rue Frézier - CS 63834  
29238 Brest cedex 2  
Tel. : 02 98 00 80 80  
[www.brest.fr](http://www.brest.fr)

Accueil téléphonique :  
02 98 00 80 80  
Lundi au Vendredi : 8h-18h  
Samedi : 8h30-12h30