



IMMOBILIER, VOIRIE, NOUVEAUX QUARTIERS, LOTISSEMENTS

L'ouverture à l'urbanisation d'une réserve foncière métropolitaine à Kerangall à Brest

Mis en ligne le **mardi 15 mars 2016**

L'opération, réalisée en partenariat avec les sociétés Kerea et MLP comprend l'aménagement d'une nouvelle voie de desserte ainsi que la réalisation d'un lotissement et la construction d'un éco-hôtel dans le secteur du Moulin Blanc.

Les objectifs

Le secteur de Kerangall se situe dans la zone d'un Moulin Blanc en pleine évolution. Délimité par les rues de Kerangall, de Kerrarun et Eugène-Bérest d'une part et le manoir de Kerbriant d'autre part, il est l'objet d'une orientation d'aménagement et de programmation (OAP) inscrite au PLU facteur 4. A proximité immédiate d'Océanopolis et du port de plaisance, il présente un potentiel de développement métropolitain important notamment à vocation touristique.

Le projet a pour ambition de renforcer le pôle touristique du Moulin Blanc et de développer l'offre de logements en densifiant des parcelles aujourd'hui peu construites. Concrètement, il s'agit de permettre la construction d'un hôtel et la réalisation d'un lotissement de cinq lots entre les rues Bérest et Kerrarun, sans augmenter le trafic sur cette dernière voie.

Sur 11 300 m², le programme comprend :

- > la réalisation par la société MLP d'un lotissement de cinq lots permettant de répondre aux enjeux de densification urbaine, avec une maison témoin écologique.
- > la construction d'un éco-hôtel 4 étoiles d'une trentaine de chambres
- > l'aménagement d'une nouvelle voie permettant la desserte du lotissement, de l'hôtel et d'une troisième parcelle en attente de projet

Le calendrier

- > 2014 : établissement d'une convention de participation financière et de maîtrise d'ouvrage déléguée pour l'aménagement de la nouvelle voie de desserte et des réseaux
- > 2015 : renforcement des réseaux d'eau potable et d'eaux usées sur la rue Eugène Bérest par Eau du Ponant, aménagement de la nouvelle voie de desserte (plateforme et réseaux) par Brest Métropole, réalisation de la voirie interne du lotissement par le lotisseur
- > 2016 : lancement des constructions du lotissement dont une première maison témoin passive, véritable vitrine technologique et écologique, démarrage des travaux de construction de l'éco-hôtel
- > 2017 : ouverture de l'éco-hôtel, réalisation des travaux de finition de la voirie nouvelle

Les acteurs

- > Maîtrise d'ouvrage : Brest Métropole
- > Promoteurs : Société Kerea (éco-hôtel) et Société MLP (lotissement)

Lieu du projet

Kerangall

Kerangall
29200 Brest

Vue plan 



HÔTEL DE METROPOLE

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826
29238 BREST CEDEX 2
Tel. : 02 98 33 50 50
www.brest.fr

Accueil au guichet :

Lundi au Vendredi : 7h45 à 18h30 (17h30 pendant les vacances scolaires)

Accueil téléphonique au 02 98 33 50 50

Lundi au Vendredi : 8h /18h
Samedi 8h30/12h30

HÔTEL DE VILLE DE BREST

2, rue Frézier - CS 63834
29238 BREST CEDEX 2
Tel. : 02.98.00.80.80
www.brest.fr

Accueil au guichet :

de 8h30 à 17h30 du lundi au vendredi
(de 8h30 à 17h en juillet et août)
et le samedi matin de 9h à 12h.
Ouverture à 9h30 les 2e et 4e mardi du mois.
Fermé le samedi en juillet août
sauf le dernier samedi avant la rentrée scolaire.

Accueil téléphonique au 02.98.00.80.80

Lundi au Vendredi de 8h à 18h
Samedi de 8h30 à 12h30

Accueil des mairies de quartier :

de 9h à 12h et de 13h30 à 17h

sauf le jeudi ouverture à 9h30
Fermé le samedi en juillet août
sauf le dernier samedi avant la rentrée scolaire.

Mairie de quartier de Bellevue / 25, place Napoléon III
Mairie de quartier de l' Europe / 31, rue Saint-Jacques
Mairie de quartier de Lambézellec / 25, rue Robespierre
Mairie de quartier des Quatre-Moulins / 200, rue Anatole France
Mairie de quartier de Saint-Marc / 124, rue de Verdun
Mairie de quartier de Saint-Pierre / 26, rue Jean-François Tartu