



IMMOBILIER, NOUVEAUX QUARTIERS, LOTISSEMENTS

Les coteaux du Vizac-Kerida : un nouveau quartier à proximité du centre-ville de Guipavas

Mis en ligne le **mercredi 16 mars 2016**

Situé à proximité du centre-ville et des services, le nouveau quartier de Kériida s'étend sur une superficie de 16 hectares. Il est conçu dans une approche de haute qualité environnementale et bénéficie d'une zone naturelle en cœur de quartier.

Les objectifs

Orienté Sud, le projet est situé à moins d'un km du centre-ville et bénéficie de la proximité des commerces, de la desserte par une ligne de bus et d'espaces naturels qualitatifs. L'objectif est de produire un nouveau quartier selon les principes du développement durable en utilisant notamment des procédés innovants (chaulage des plateformes de voirie), de proposer une offre importante de logements diversifiés et de donner la priorité à la circulation piétonne, favorisant une ambiance apaisée au sein du quartier.

Le programme comprend 500 logements, de la maison individuelle au petit collectif, avec des formes d'habitat variées répartis en deux tranches :

- > 220 logements sur une superficie de 7 ha à l'ouest
- > 300 logements sur une superficie de 9 ha à l'est

Le calendrier

- > 2011 : obtention de l'autorisation d'aménager
- > 2012 : travaux de viabilisation de la 1ère tranche
- > 2013 : livraison des logements de la 1ère tranche
- > 2014 : lancement de la 2ème tranche (travaux de viabilisation)
- > 2015 : premières constructions de la 2ème tranche

Les acteurs

- > Maîtrise d'ouvrage : FIMA
- > Maîtrise d'œuvre : Collectif d'architectes Cabinet Quéau-L'Hénaff, Egeo
- > Aménageur : AXAM
- > Brest métropole habitat et Brest métropole

Lieu du projet

Vizac-Kerida

Kerida
29490 Guipavas



HÔTEL DE METROPOLE

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826

29238 BREST CEDEX 2

Tel. : 02 98 33 50 50

www.brest.fr

Accueil au guichet :

Lundi au Vendredi : 7h45 à 18h30 (17h30 pendant les vacances scolaires)

Accueil téléphonique au 02 98 33 50 50

Lundi au Vendredi : 8h /18h

Samedi 8h30/12h30

HÔTEL DE VILLE DE BREST

2, rue Frézier - CS 63834

29238 BREST CEDEX 2

Tel. : 02 98 00 80 80

www.brest.fr

Accueil au guichet :

de 8h30 à 17h30 du lundi au vendredi

(de 8h30 à 17h en juillet et août)

et le samedi matin de 9h à 12h.

Ouverture à 9h30 les 2e et 4e mardi du mois.

Fermé le samedi en juillet août

sauf le dernier samedi avant la rentrée scolaire.

Accueil téléphonique au 02 98 00 80 80

Lundi au Vendredi de 8h à 18h

Samedi de 8h30 à 12h30

Accueil des mairies de quartier :

de 9h à 12h et de 13h30 à 17h

sauf le jeudi ouverture à 9h30

Fermé le samedi en juillet août

sauf le dernier samedi avant la rentrée scolaire.

Mairie de quartier de Bellevue / 25, place Napoléon III

Mairie de quartier de l' Europe / 31, rue Saint-Jacques

Mairie de quartier de Lambézellec / 25, rue Robespierre

Mairie de quartier des Quatre-Moulins / 200, rue Anatole France

Mairie de quartier de Saint-Marc / 124, rue de Verdun

Mairie de quartier de Saint-Pierre / 26, rue Jean-François Tartu

