



## AMÉNAGEMENT COMMERCIAL, IMMOBILIER, VOIRIE

# La rénovation d'un quartier emblématique de Brest : Recouvrance/Quéliverzan – Rive droite en action(s)

Mis en ligne le **jeudi 21 avril 2016**

Les 50 hectares du quartier de Recouvrance accueillent 5200 habitants, comptent 3900 logements et abritent une partie du patrimoine remarquable de Brest : Maison de la Fontaine, église Saint-Sauveur, lavoir et rue de Saint-Malo, tour Tanguy, Bâtiment aux Lions, ateliers des Capucins. Le quartier s'est cependant dégradé, ce qui a motivé une opération publique d'envergure (2010-2015) qui est appelée à se poursuivre avec un périmètre et des thématiques d'actions élargies (ANRU2)

## Situation/localisation

Site stratégique et emblématique de Brest, bordé par la Penfeld et desservi par le tramway, et bientôt le téléphérique, la rive droite fait partie du cœur de la métropole.

Insérer si possible sous ce paragraphe les visuels n° 1, 2 et 3

## Enjeux et objectifs

- Une opération de fond qui participe à la constitution d'un centre métropolitain cohérent et attractif, en cohérence avec le projet des Capucins.
- Améliorer l'image du quartier, pour le rendre à nouveau attractif et accueillant pour une partie de la population (habitants et acteurs économiques).
- Accompagner la population présente sur place en améliorant la qualité de vie.

## Mise en œuvre combinée d'actions et de plusieurs volets d'intervention :

### L'habitat

#### Intervention sur l'habitat dégradé

- Contribution à la rénovation et mise en conformité des parties communes des immeubles privés dégradés avec les aides de l'ANAH (agence nationale pour l'amélioration de l'habitat)
- Traitement de l'habitat indigne avec accompagnement des occupants
- Gestion des logements transitoires
- Mixité de l'offre locative avec loyers maîtrisés
- Amélioration de la performance thermique du parc immobilier
- Campagne de requalification des façades, politique de la couleur
- Stimulation de l'initiative privée pour mise en œuvre obligatoire de travaux quand l'état de l'immeuble et son fonctionnement l'exigent

#### La réalisation de nouveaux logements

- > Ilot Espérance : 45 logements privés
- > Ilot Nungesser : 120 logements sociaux démolis. Etude urbaine en cours

## **Le réaménagement des espaces publics pour augmenter la qualité résidentielle**

- > Requalification des rues Armorique, Vauban et Pontaniou
- > Réaménagement de la place René Le Saëc devant les halles de Recouvrance
- > Une charte de coloration des façades, validée en 2013
- > L'implantation d'une première vague de conteneurs enterrés de tri sélectif des déchets

## **Le développement économique et social :**

- > Pour accueillir une population nouvelle, notamment les familles avec enfants, pour enrichir la diversité sociale du quartier, tout en améliorant les conditions de vie des habitants actuels, par la mobilisation de réseaux d'acteurs (CCQ, mairie de quartier, services de Brest métropole)
- > Pour accompagner socialement les personnes à reloger dans le cadre des opérations « Habitat »
- > Un appui aux dynamiques de commerce de proximité (diagnostic partenarial « Commerce » réalisé en 2014 avec la CCI – Chambre de commerce et d'industrie- et la CMA -Chambre des Métiers et de l'Artisanat)
- > Accompagnement du projet privé des Halles

Cette dynamique d'aménagement sera poursuivie à partir de 2016 par la mise en œuvre du programme ANRU 2.

## **Calendrier**

- > 2010 : signature de la concession d'aménagement de l'OPAH RU
- > 2011 : lancement de l'opération pour une durée de 5 ans
- > 2012/2013 : Intervention sur les espaces publics en cohérence avec les travaux et l'adaptation du plan de circulation liés au tramway, mis en service en juin 2012
- > 2014/2015 : Poursuite des interventions globales pour l'amélioration des copropriétés dégradées. Fin des travaux sur les espaces publics (rue de Pontaniou, place René Le Saec devant les halles de Recouvrance)

## **Acteurs**

- > Brest métropole : maîtrise d'ouvrage
- > SEMPI : aménageur et animateur de l'OPAH RU
- > Conseil départemental du Finistère : accompagnement social
- > Région Bretagne : financements des espaces publics

## **Chiffres clés**

- > 45 logements neufs en cours de construction (Espérance)
- > 120 logements démolis (Nungesser)
- > 24 immeubles et 186 logements réhabilités
- > 7 M€ de travaux privés de réhabilitation des immeubles privés par l'OPAH RU ayant bénéficié de 4,5 M€ de subventions, dont 3,4 M€ de l'ANAH
- > 7,5 M€ de dépenses pour la mise en œuvre de l'OPAH RU conseil aux copropriétaires, assistance au montage des projets, portage immobilier, conduite des procédures réglementaires, mise en œuvre du programme d'intervention sur les espaces publics

## **Lieu du projet**

### **Quartier de Recouvrance**

rue de la Porte  
29200 Brest

Vue plan



#### **HÔTEL DE METROPOLE**

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826  
29238 BREST CEDEX 2  
Tel. : 02 98 33 50 50  
[www.brest.fr](http://www.brest.fr)

Accueil au guichet :

Lundi au Vendredi : 7h45 à 18h30 (17h30 pendant les vacances scolaires)

Accueil téléphonique au 02 98 33 50 50

Lundi au Vendredi : 8h /18h

Samedi 8h30/12h30

#### **HÔTEL DE VILLE DE BREST**

2, rue Frézier - CS 63834  
29238 BREST CEDEX 2  
Tel. : 02 98 00 80 80  
[www.brest.fr](http://www.brest.fr)

Accueil au guichet :

de 8h30 à 17h30 du lundi au vendredi

(de 8h30 à 17h en juillet et août)

et le samedi matin de 9h à 12h.

Ouverture à 9h30 les 2e et 4e mardi du mois.

Fermé le samedi en juillet août

sauf le dernier samedi avant la rentrée scolaire.

Accueil téléphonique au 02 98 00 80 80

Lundi au Vendredi de 8h à 18h

Samedi de 8h30 à 12h30

Accueil des mairies de quartier :

de 9h à 12h et de 13h30 à 17h

sauf le jeudi ouverture à 9h30

Fermé le samedi en juillet août

sauf le dernier samedi avant la rentrée scolaire.

Mairie de quartier de Bellevue / 25, place Napoléon III

Mairie de quartier de l' Europe / 31, rue Saint-Jacques

Mairie de quartier de Lambézellec / 25, rue Robespierre  
Mairie de quartier des Quatre-Moulins / 200, rue Anatole France  
Mairie de quartier de Saint-Marc / 124, rue de Verdun  
Mairie de quartier de Saint-Pierre / 26, rue Jean-François Tartu