

HABITAT

Un marché immobilier dynamique à Brest

Mis en ligne le **mardi 29 septembre 2020**

La métropole brestoise enregistre une forte hausse de ventes de logements neufs au premier semestre 2020 par rapport à 2019, dans un contexte de ralentissement dans d'autres villes bretonnes.



Avec une hausse de 49 % de ventes de logements neufs, Brest métropole tire son épingle du jeu immobilier breton. Les ventes en neuf chutent en effet à Rennes (- 30%) ou encore à Saint-Malo (-33 %). Malgré une légère hausse du prix au m²*, **les logements neufs métropolitains restent parmi les moins chers de Bretagne** : 26% de l'offre 2020 d'appartements neufs sont ainsi proposés à moins de 2 700 euros TTC par m².

Faible taux de vacance immobilière

Tous les indicateurs confirment aujourd'hui que le marché brestois est effectivement « en tension ». La vacance immobilière, au taux actuel déjà faible de 6,3 %, ne cesse de baisser depuis 2015.

800 ménages supplémentaires tous les ans depuis 2015 accroissent la pression sur l'offre de logements. Le marché d'occasion est lui aussi particulièrement actif, et l'offre peine à répondre à toute la demande.



Brest métropole sera présent au salon de habitat et immobilier **Viving**, qui ouvre ce 2 octobre au parc des expos de Penfeld.

Partager cet article

-  Facebook
-  Twitter
-  E-Mail
-  Viadeo
-  LinkedIn
-  Pinterest



☰ RETOUR À LA LISTE



Brest
MÉTROPOLE & VILLE

HÔTEL DE METROPOLE

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826
29238 BREST CEDEX 2
Tel. : 02 98 33 50 50
www.brest.fr

Accueil téléphonique :

02 98 33 50 50

Lundi au Vendredi : 8h-18h

Samedi : 8h30-12h30

HOTEL DE VILLE DE BREST

2, rue Frézier - CS 63834
29238 Brest cedex 2
Tel. : 02 98 00 80 80
www.brest.fr

Accueil téléphonique :

02 98 00 80 80

Lundi au Vendredi : 8h-18h

Samedi : 8h30-12h30