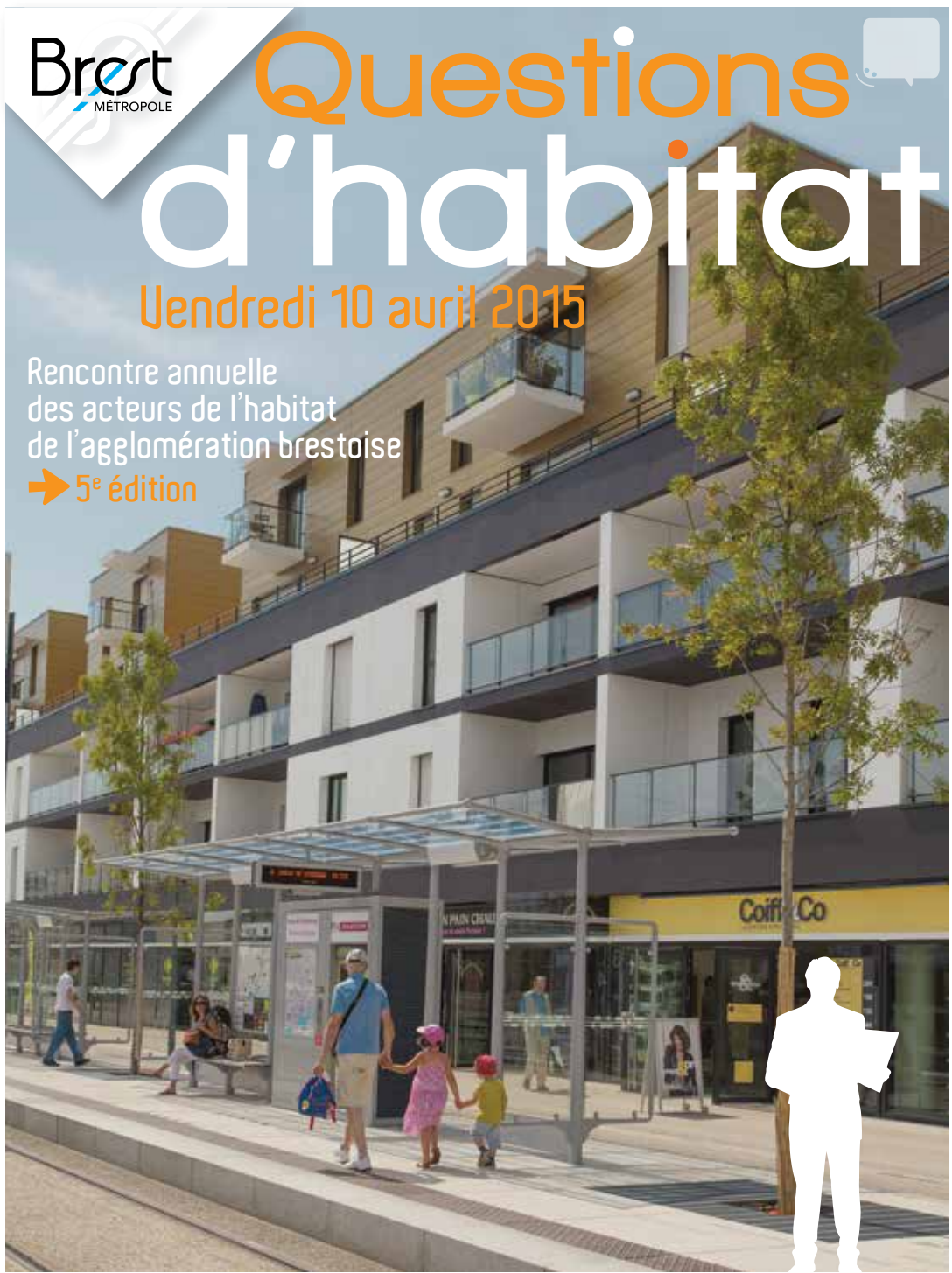


# Questions d'habitat

Vendredi 10 avril 2015

Rencontre annuelle  
des acteurs de l'habitat  
de l'agglomération brestoise

→ 5<sup>e</sup> édition



Avec le soutien  
financier de



Crédit Mutuel  
de Bretagne  
LA banque à qui parler



# Questions d'habitat

Programme du 10 avril 2015

## ▶ À partir de 8h15

Accueil des participants au Quartz, Centre des congrès de Brest.

## ▶ 9h00

Ouverture par **François Cuillandre**,  
Président de Brest métropole.

## ▶ 9h10

« **Brest life** », présentation des outils de marketing territorial Brest life, mis à disposition des professionnels. Direction de la Communication, Brest métropole.

## ▶ 9h30 > 12h Plénière 1

### **Renouveler l'attractivité de l'offre d'habitat privé existant dans la ville**

*Le poids du parc privé existant en fait l'un des enjeux majeurs de la politique locale de l'habitat de Brest métropole. Le parc en copropriété, composante essentielle de l'immobilier privé, est au cœur de plusieurs défis pour l'agglomération, tant socio-économique qu'environnemental, énergétique ou urbain.*

*Brest métropole entend mener une action globale sur cette offre d'habitat, de la prévention au traitement des cas les plus difficiles, en coordination, le cas échéant, avec les interventions urbaines qui s'avèreraient nécessaires.*

### **Animateur et grand témoin de la journée : Jean-Claude Driant,**

urbaniste spécialiste de l'habitat  
École d'urbanisme de Paris.

- **Prévention-observation-ingénierie financière** : point d'étape et perspectives brestoises pour les copropriétés.  
**Jean-Pierre Troche**, Ville et Habitat.

- **L'accompagnement des copropriétaires dans le projet de requalification** : une étape primordiale à ne pas négliger. L'expérience toulousaine à travers le Club des copropriétaires,  
**Elsa Le Cronc**, Toulouse Métropole.

- **Rénovation et innovation, le numérique au cœur des pratiques professionnelles** : l'incontournable « BIM » (Bâtiment et Informations Modélisées).

L'entrée du bâtiment dans l'ère numérique constitue un défi qu'il importe de mener collectivement, et une opportunité sans précédent pour revoir avec ambition les processus de construction, de rénovation, les coopérations entre les acteurs et les leviers pour plus de qualité à moindre coût, avec pragmatisme et efficacité pour les entreprises.

**Bertrand Delcambre**, ambassadeur du numérique dans le bâtiment, Ministère du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité.

**Dominique Lefavre**, Directeur du CLUSTER d'entreprises Eskal Euréka.

▶ **12h00** Déjeuner au Quartz, Centre des Congrès de Brest métropole.

14h00 > 17h

## Plénière 2

### Quelle offre d'habitat neuf pour quels ménages et à quels coûts ?

*Le PLU FACTEUR 4 de Brest métropole a inscrit l'objectif de développer une offre de logements neufs la plus diversifiée possible pour satisfaire des demandes variées des ménages.*

*Comment améliorer la diversité des réponses d'habitat neuf proposées aux habitants ?*

*Comment se mettre aussi en situation de mieux connaître leurs attentes ?*

*Qui achète quoi et à quels prix ?*

*Quels parcours résidentiels et pour quelles raisons ? Quelle place pour des offres d'habitat alternatif ?*

*Quelles marges de manœuvre pour produire différemment et à moins cher, sans rogner sur la qualité ?*

- **Offre de logements, attentes des ménages, parcours résidentiels :** tendances lourdes, signaux faibles et retours d'expériences d'autres territoires. Céline Grava, Sémaphores.
- **L'analyse du marché local du logement neuf par les professionnels.** SNAL Bretagne.
- **Rapprocher l'offre de la demande :** Ti accession, plateforme web interactive de l'offre neuve à coûts abordables à Brest. **Brest métropole** et **Philippe Ranchère** ADIL 29.
- **Quelle place pour des offres d'habitat alternatives ?** Retour d'expérience de l'appel à projet sur l'habitat participatif à Brest lancé en 2012. **Tifenn Quiguer**, Vice-présidente Logement, Brest métropole.
- **Innover dans les modes de production de l'habitat pour améliorer l'adéquation offre-demande.** **Laurent Escobar**, Adéquation.





# Questions d'habitat

*J'ai le plaisir de vous inviter à participer à la 5<sup>e</sup> édition de Questions d'habitat, la rencontre annuelle des acteurs de l'habitat de Brest métropole.*

*C'est chaque année un temps fort pour échanger sur des sujets d'actualité, sur la diversité des réponses apportées aux attentes des ménages dans notre territoire, pour partager des expériences nationales ou locales innovantes, écouter et entendre les interrogations et les attentes des uns et des autres.*

*C'est un moment essentiel aussi pour rester collectivement en veille et en réflexion, pour une plus grande efficacité de nos actions au service des habitants.*



Thierry Fayret  
Vice-président Urbanisme, l'habitat  
et plan climat, Brest métropole.

Inscriptions en ligne sur

[questions-habitat.brest.fr](https://questions-habitat.brest.fr)

