

# Questions d'habitat

Vendredi 8 novembre 2019 / Le Quartz

Rencontre biennale  
des acteurs de l'habitat



Avec le soutien  
financier de



# Questions d'habitat

## ▶ À partir de 8h45

Accueil des participants au Quartz,  
Centre des congrès de Brest.

**Journée animée  
par Xavier Debontride,  
journaliste.**

## ▶ 9h30

Ouverture par  
**François Cuillandre**, Président de Brest métropole  
& Maire de Brest.

## ▶ 9h45

Table ronde 1

### **DÉMOGRAPHIE, HABITAT ET IMMOBILIER : RÉALITÉS ET ENJEUX DU TERRITOIRE BRESTOIS**

Depuis plusieurs années la métropole brestoise opère une réelle mutation urbaine et immobilière et se veut plus attractive pour de nombreux nouveaux ménages. Les participants à la table ronde, acteurs locaux et grands témoins nationaux, réagiront à l'état des lieux des réalités socio économiques, du marché immobilier local et de leurs récentes évolutions, dressé par l'Adeupa. Ils échangeront également sur les mesures et perspectives nationales à venir et leur portée pour notre territoire, l'enjeu de diversité d'offre demeurant la priorité de la politique locale de l'habitat de la métropole brestoise.

Introduction par Jean Claude Driant, Urbaniste, Professeur à l'École d'urbanisme de Paris (EUP, université Paris-Est), dont les travaux et ouvrages portent sur les articulations entre les marchés du logement et les politiques de l'habitat.

#### **Intervenants :**

**Anne Ferec**, Adeupa

**Olivier Barraine**, Groupe Barraine, Vice Président FPI Finistère

**M<sup>e</sup> Valérie Le Gall**, Chambre des notaires du Finistère

**Laurent Escobar**, Adéquation

**Jean Cavailhes**, Professeur émérite INRA

**Tiphaine Esnault**, Anah, Agence nationale de l'habitat

 **12h30**

Cocktail déjeuner

 **FOCUS :**

Retour sur une expérience d'habitat participatif à Brest, par Myrian Blondy et Brieg Saliou, « La Catiche des Villes », avec Xavier Debontride.

 **14h00**

Table ronde 2

## DE NOUVEAUX OUTILS AU SERVICE DE LA DIVERSITÉ DE L'OFFRE

Le maître mot de la politique locale de l'habitat reste la diversité de l'offre, pour satisfaire tous les besoins des ménages, quelles que soient leurs capacités financières. Le renouvellement urbain et la requalification de l'immobilier existant sont également des enjeux majeurs. La table ronde s'attachera à comprendre comment un dispositif comme le « Denormandie » et un nouvel outil comme l'Organisme Foncier Solidaire peuvent contribuer à répondre aux besoins et à la diversité de l'offre sur notre territoire.

Introduction par Laurent Escobar, Directeur associé d'Adéquation, Spécialiste du foncier, de l'aménagement et de l'immobilier

### Intervenants :

Céline Grava, Sémaphores

Jean-Luc Faudry, Océanic Immobilier

Pascal Masson, Keredes Coopérative Habitat

Jean Claude Driant, EUP, Université Paris Est

 **15h30**

Conférence de clôture

Restitution du plan-guide du cœur de métropole, « Brest 2040- Ville paysage en transition », par Paola Viganó, Grand Prix de l'urbanisme

 **16h30**

Clôture par

Tifenn Quiguer, vice-présidente de Brest métropole chargée de l'urbanisme et de l'habitat

Cocktail de clôture.



# Questions d'habitat

*C'est bien parce que l'analyse du marché du logement n'est pertinente qu'à une échelle locale et dans toutes ses dimensions que Questions d'habitat est, depuis dix ans, un temps fort essentiel pour l'ensemble des acteurs de l'habitat de la métropole brestoise.*

*Avec une croissance d'emplois supérieure au rythme régional, un solde migratoire à nouveau positif depuis 2015, une demande de ménages soutenue et un taux de vacance faible et en baisse, cette nouvelle édition s'inscrit dans un contexte socio-économique et immobilier favorable pour la métropole brestoise.*

*Questions d'Habitat 2019, c'est donc un moment privilégié de partage de connaissances sur les caractéristiques de notre territoire, ses perspectives et les enjeux auxquels il doit faire face, mais aussi l'occasion d'entrevoir collectivement des stratégies à développer pour répondre aux besoins et attentes des habitants.*

Inscriptions en ligne sur

[brest.fr](http://brest.fr)