



Questions d'habitat

Questions d'habitat se tient désormais tous les deux ans. C'est un temps fort pour échanger sur des sujets d'actualité, sur la diversité des réponses apportées aux attentes des ménages dans notre territoire, pour partager des expériences nationales ou locales innovantes, écouter et entendre les interrogations et les attentes des uns et des autres.

C'est un moment essentiel aussi pour rester collectivement en veille et en réflexion, pour une plus grande efficacité de nos actions au service des habitants.

Brest métropole a souhaité cette année ouvrir cette manifestation au public, à travers 2 sujets qui concernent directement de nombreux habitants : un appel à idées pour renouveler les maisons en ville en accession à la propriété à des coûts abordables, et un premier forum destiné aux copropriétaires pour les aider dans leurs projets de requalification et de valorisation de leur patrimoine.



Thierry Fayret
Vice-président Urbanisme, l'habitat et plan climat, Brest métropole.

Inscriptions en ligne sur

questionsdhabitat-brest.fr



Questions d'habitat

Vendredi 20 octobre 2017

Rencontre annuelle des acteurs de l'habitat de l'agglomération brestoïse

→ 7^e édition

- Matin : remise des prix de l'appel à idées
« Dessine moi une maison en ville ! »
- Après-midi : forum des copropriétaires
sur inscription*

* dans la limite des places disponibles

Plus d'infos sur questionsdhabitat-brest.fr

Avec le soutien financier de



Questions d'habitat

Brest métropole a lancé auprès des architectes de Bretagne le 18 Avril dernier un appel à idées, en partenariat avec l'Ordre des architectes de Bretagne et la Maison de l'architecture et des espaces en Bretagne, pour soutenir la réflexion des architectes pour renouveler les maisons en ville. L'un des prix sera décerné par les habitants qui auront pu voter en ligne pour le « Coup de cœur du public » du 15 septembre au 15 Octobre 2017.

Matinée :
**Appel à idées « Dessine moi
une maison en ville ! »**

▶ À partir de 8h30

Accueil des participants au Quartz,
Centre des congrès de Brest.

▶ 9h00

Ouverture par **François Cuillandre**,
Président de Brest métropole.

▶ 9h15

Présentation de leurs projets par les
9 candidats et échanges avec le jury, présidé
par Jean GUERVILLY, architecte.

▶ 11h30

Remise des prix aux lauréats :

- Grand Prix « BTMJ »*,
- Prix de l'innovation architecturale,
- Prix de l'innovation constructive
et/ou environnementale,
- Prix de l'insertion urbaine,
- Prix Coup de cœur du public.

*BTMJ : Bronzer tranquille dans mon jardin, ou l'art de concilier densité
et intimité



Après-midi : 1^{er} Forum des copropriétaires

Rénovation, entretien, gestion....

Venez à la rencontre des acteurs locaux
de la copropriété !

▶ À partir de 13h30

Accueil des participants au Quartz,
Centre des congrès de Brest

▶ 14h00

Ouverture par Thierry FAYRET, vice-président
de Brest métropole en charge de l'urbanisme,
de l'habitat et du Plan Climat.

Des professionnels à votre écoute

ADIL 29 : L'Agence Départementale d'Information
sur le Logement vous informe gratuitement et en
toute neutralité sur l'ensemble des aspects juridiques,
fiscaux et financiers du logement et de l'habitat.

Brest métropole : informations sur les projets d'amé-
lioration de l'habitat dans les quartiers – Recouvrance,
Haut de Jaurès, Kérinou – et les aides locales disponibles
pour améliorer votre logement et votre immeuble.

CLCV : la Confédération de la Consommation du
Logement et du Cadre de Vie de Brest vous informe
sur vos droits en tant que copropriétaire et vous
accompagne dans le règlement des litiges. Elle assiste
et forme les conseillers syndicaux dans leurs missions.

Conseil architectural et urbain métropolitain :
conseils réglementaires et architecturaux, conseils
« couleur » (façades et devantures commerciales), mise à
disposition de nuanciers par type de bâti et par quartier.

Crédit Foncier : Le Crédit Foncier vous propose
des solutions permettant de financer les travaux,
concernant les parties communes de copropriété ou
parties privatives d'intérêt général, votés en Assemblée
Générale.

Domo finance : Les prêts Domofinance permettent
de financer tous les travaux de rénovation
et d'embellissement des parties communes de votre
copropriété et s'adaptent à ses spécificités.

Eco chaleur de Brest : La société Eco Chaleur de
Brest (ECB), filiale de Dalkia, est spécialisée dans la
production et la distribution de chaleur via le réseau
chauffage urbain. ECB peut étudier la connexion de
votre immeuble au réseau de chaleur de la métropole.

▶ 14h15

L'enjeu d'entretien du patrimoine en copropriété,
Introduction au Forum par René BRESSON,
architecte et urbaniste expert en copropriété.

Vous pourrez librement assister aux mini
conférences en salle méridienne et / ou
solliciter les institutionnels et professionnels
à votre disposition dans les stands du Forum.

Tinerjie : La plateforme publique locale
de la rénovation énergétique vous conseille sur
les aspects techniques de la rénovation thermique
des immeubles et vous présente l'ensemble des aides
financières disponibles localement pour les audits
et travaux.

Des conférences

15h Copropriété et rénovation énergétique –
témoignage du conseil syndical de la résidence
Changarnier à Bellevue (Brest)

15h30 Le rôle du conseil syndical dans la vie
de la copropriété – témoignage de la résidence
Coat-ar-Gueven (Brest)

16h Rénovation et valorisation immobilière – Maître LE
GALL, Cabinet GESTIN & LE GALL Notaires associés (Brest)

Des Expositions

**Immeubles d'avant-guerre, bâtiments de la
reconstruction, grands ensembles immobiliers en
périphérie du centre-ville** : caractéristiques du parc
immobilier de la métropole Brestoise – exposition
réalisée par l'Observatoire des copropriétés de l'Agence
d'Urbanisme du Pays de Brest.

**Le Registre National d'Immatriculation des
Copropriétés** : d'ici le 31 décembre 2018, l'ensemble
des syndicats de copropriété devront être immatri-
culés sur le nouveau registre national – exposition
réalisée par l'ADIL 29.

Transition énergétique : présentation du projet
de rénovation d'une copropriété des années 1970
accompagné par le dispositif Tinerjie – exposition
réalisée par Brest métropole.