Brest - A Recouvrance, le Petit Jardin conjugue l'avenir et l'histoire

5 mai 2015 - 04 : 11

Pendant des dizaines d'années, la grande salle de bal et de banquet du Petit Jardin à Recouvrance a accueilli des milliers de danseurs et de noceurs. Tombés en désuétude et fermés dans les années soixante, les bâtiments ont été achetés par la Brest métropole.

Les objectifs

L'objectif est à présent d'y construire un programme destiné au logement. Le groupe Lamotte, promoteur chargé de l'opération, prévoit la réalisation de 106 logements BBC : 81 logements allant du T1bis au T3 constituant une résidence services, 12 logements collectifs T3, 12 logements individuels groupés T3 et T4, ainsi qu'une maison rénovée.

Sur un terrain de 6 000 m², cette opération immobilière de qualité, en lien avec son passé, proposera une diversité de formes urbaines (petits collectifs, logements intermédiaires, et maisons individuelles). Elle favorisera la mixité sociale, la mixité entre les générations, tout en intégrant une démarche environnementale (cibles de gestion de l'énergie, qualité de l'habitat, gestion de l'eau...).

Au cœur d'un Recouvrance engagé dans une opération de renouvellement urbain, les habitants et les associations du quartier ont participé à l'élaboration du cahier des charges et aux choix du projet immobilier. L'esprit collectif des lieux sera conservé, grâce à une esplanade et des liaisons piétonnes ouvertes à tous, et un traitement végétal spécifique du cœur d'ilôt où le verger sera maintenu.

Le calendrier

2012 : début de la commercialisation des logements
2013 : livraison des logements

Le financement

Opération privée menée par le groupe Lamotte

Les acteurs ?

Brest métropole est à l'origine de ce projet.
Le groupe Lamotte est le promoteur désigné pour la mise en œuvre.

Contacts

Brest métropole, Pôle développement économique et urbain
Tél. : 02 98 33 52 41 ou 02 98 33 54 62
Mél : amur@brest-metropole-oceane.fr

Groupe Lamotte - 6 rue Kergorju, 29200 Brest
Tél. : 02 98 46 60 15
http://www.lamotte.fr/promoteur-brest