Guipavas - Froutven-Keradrien, un quartier métropolitain à l’entrée Est de l’agglomération

1 novembre 2014 - 04 : 59

Le Froutven à Guipavas, situé à la convergence des deux axes routiers nationaux du département, et desservi par le tramway, constitue l’un des secteurs à enjeux métropolitains de l’agglomération brestoise.

Les objectifs

La vocation de ce site est d’accueillir des équipements (de formation, tertiaires, d’habitat, de commerce, de loisirs…) ayant un rayonnement allant au-delà de l’agglomération.

Environ 90 ha sont en cours d’aménagement, les projets les plus avancés étant :

- la desserte par le tramway, aujourd’hui effective
- le Campus des métiers, piloté par la Chambre de Commerce et d’Industrie, pour une surface d ’environ 17 000 m², dont l’ouverture est prévue à la rentrée 2014. Brest métropole océane accompagne ce projet au niveau de la viabilisation du site et par le biais d’une participation financière.
- l’implantation d’Eau du Ponant, société publique locale en charge de la gestion de l’eau, à l’été 2013
- un bâtiment de bureaux d'environ 10 000 m² pour 2015
- la venue d’une grande enseigne de bricolage, à proximité immédiate d’IKEA, pour 2015. Le projet intègrera un parking relais du tramway de 200 places mutualisé
- un programme d’environ 200 logements est également prévu. Plusieurs hectares seront occupés par des programmes tertiaires et commerciaux.

Le calendrier

2010 : réalisation du Plan guide du secteur, par un bureau d’études missionné par Brest métropole océane. Ce Plan guide définit les invariants en termes d’aménagements du secteur.
2012 : desserte par le tramway, mise en service d’un parking relais provisoire
2013 : implantation d’Eau du Ponant, société publique de gestion de l’eau
2014 : ouverture du Campus des Métiers de la CCI
à suivre : mise en place des nouveaux équipements, au fur et à mesure de leur validation par les différents maîtres d’ouvrages, ainsi que Brest métropole océane et la ville de Guipavas

Le financement

Brest métropole océane, Pôle développement économique et urbain, réalise les aménagements routiers

Campus des Métiers / CCI
Philippe Le Glas (Tél. : 02 98 00 38 10)

Les acteurs

Brest métropole océane, la ville de Guipavas, la Chambre de commerce et d'industrie de Brest, des investisseurs privés participent à l'essor du Froutven

Contacts

Brest métropole océane, Pôle développement économique et urbain (Tél. : 02 98 33 50 66 ou 02 98 33 56 10)
Mél : mipem@brest-metropole-oceane.fr