Gouesnou - Un quartier durable à Penhoat

2 avril 2015 - 08 : 31

La qualité de l'environnement à Penhoat est remarquable : proximité de la Penfeld, bocage et boisement de grande qualité paysagère. Pour répondre à la croissance démographique de Gouesnou, un programme de logements va être réalisé dans une logique de développement durable.

http://www.mairie-gouesnou.fr/
http://www.brest-bma.fr/

Les objectifs

Sur les 23 hectares du site, 450 logements, dont 50% à prix abordable, seront construits. Le projet veut conserver les caractéristiques rurales du site, sinuosité, talus plantés et fossés, réduire l'impact énergétique et environnemental des déplacements grâce à une organisation urbaine privilégiant les déplacements non-motorisés et les transports en commun, promouvoir l'utilisation des ressources naturelles (lumière naturelle, eaux pluviales), de proposer lieux de rencontre et de repos.
Le programme comprend la construction de formes d'habitats diversifiées, permettant une gestion économe de l'espace (habitations individuelles, habitations individuelles groupées, logements intermédiaires et collectifs) et veut favoriser la mixité sociale et intergénérationnelle.

Le calendrier

L'enquête publique aura lieu au premier semestre 2013. Les premiers travaux de viabilisation pourraient débuter au second semestre 2013.

Les acteurs

Brest métropole est le maître d'ouvrage de la ZAC, en concertation avec la ville de Gouesnou, dont l 'aménagement a été confié à Brest Métropole aménagement. Le projet urbain est établi par l'agence Forma 6, en collaboration la paysagiste Laure Planchais et les bureaux d'étude Arcadis et Exoceth.

Contacts

Brest métropole, Pôle développement économique et urbain (Tel : 02 98 33 52 41 ou 02 98 33 54 62)
Mél : amur@brest-metropole-oceane.fr

Brest Métropole aménagement
Tel : 02 98 47 83 00
www.brest-bma.fr

Agence Forma 6
www.forma6.net

Document à télécharger

La ZAC de Penhoat