Brest - Messioual : un quartier verdoyant au nord de Lambézellec

8 février 2016 - 17 : 28

Bordé par la vallée des Moulins, en limite de Brest et Bohars, le site de Messioual accueillera bientôt un nouveau quartier d'habitat. Les espaces naturels très présents sur le site feront partie intégrante du projet. Des cheminements piétons et cycles offriront la possibilité de se déplacer au sein de ce nouveau quartier et vers le centre-bourg de Lambézellec.

Au nord de Lambézellec et proche de la vallée de la Penfeld, la ZAC de Messioual bénéfice de la proximité des commerces et services.

Enjeux et objectifs

- Participer à la production de logements neufs sur l'agglomération en répondant à la demande des jeunes familles désirant accéder à la propriété.
- Produire une certaine densité tout en préservant le cadre de vie de chacun.
- Offrir un cadre de vie accueillant par la mise en valeur des espaces naturels existants

- Le programme comprend la construction de 560 logements, sous des formes diversifiées (individuels, individuels groupés et collectifs) en location et en accession
- La création d'espaces partagés conviviaux.
- Un maillage adapté à la diversité des modes de déplacement (piétons, cycles, transports en commun)

Le calendrier

- 2006 : Création de la ZAC
- 2010 : Signature du traité de concession

- 2013-2014 : travaux de viabilité et délivrance des permis de construire de la 1ère tranche
- 2014 : démarrage des constructions de la 1ère tranche
- 2016-2019 : travaux 2ème tranche et livraison des logements

Les acteurs

- Brest métropole : maîtrise d'ouvrage
- Sarl Messioual (CM-CIC Immobilier et Nexity) : Maîtrise d'ouvrage déléguée, aménageurs
- Urbateam : maîtrise d'œuvre VRD
- Cap urbain : architecte urbaniste de la ZAC
- Conception Paysagère, paysagiste
- Eurl C. Voge-Guillou, architecte conseil

Quelques chiffres clés

- Superficie de la ZAC : 30 hectares
- Nombre de logements : 560
- Espaces publics : 1 espace vert de 4 hectares, une aire de jeux pour enfants

Pour en savoir plus :

Site de Nexity : http://www.nexity.fr/neuf/79_58J_79182

Contacts

Brest métropole
02 98 33 52 41
02 98 33 54 62
amenagement@brest-metropole.fr

Nexity
Zac de Kergaradec - 30Ter Avenue du Baron Lacrosse
29850 GOUESNOU - FRANCE 02 98 41 28 02

Document à télécharger

La ZAC de messioual

L'avis d'enquête publique sur l'Aménagement de la ZAC de Messioual du 17 septembre au 17 octobre 2012.