



[Brest - Messioual : un quartier verdoyant au nord de Lambézellec](#)

25 janvier 2015 - 21 : 19

Bordé par la Vallée des Moulins, en limite de Brest et Bohars, le site de Messioual accueillera un nouveau quartier d'habitat. Les espaces naturels très présents sur le site, feront partie intégrante du projet. Des cheminements piétons et cycles offriront la possibilité de se déplacer au sein de ce nouveau quartier et vers le centre-bourg de Lambézellec.

Les objectifs

Une trentaine d'hectares accueillera environ 600 logements composés d'habitats individuels, individuels groupés et de collectifs.

Cette nouvelle opération proposera des logements pouvant répondre à la diversité des ménages, qu'ils soient accédants à la propriété ou locataires, dans un souci de mixité sociale ; elle offrira à ces nouveaux résidents un cadre de vie accueillant grâce à la mise en valeur des espaces naturels existants (4 hectares) et à la création d'espaces conviviaux ; la prise en compte des exigences environnementales (gestion des eaux pluviales, de l'énergie...) et la diversité des modes de déplacements (piétons/cycles, transports en commun).

Le calendrier

Début travaux de viabilisation : 2nd trimestre 2013

Démarrage des 1ères constructions : fin 2013

Les acteurs

Brest métropole a confié la réalisation de ce projet à la SARL Messioual (société Ataraxia et Nexity Foncier Conseil)

Contacts

Brest métropole, Pôle développement économique et urbain (Tél. : 02 98 33 52 41 ou 02 98 33 54 62)

Mél : amur@brest-metropole-oceane.fr

Nexity Foncier Conseil, pour la SARL Messioual (Tél : 02 98 41 28 00)

Document à télécharger

[La ZAC de messioual](#)

[L'avis d'enquête publique sur l'Aménagement de la ZAC de Messioual du 17 septembre au 17 octobre 2012.](#)