

## [Brest - Saint-Pierre Un nouveau quartier en belvédère sur le goulet](#)

6 mars 2015 - 15 : 09



**Niché sur un belvédère et offrant une vue remarquable sur le goulet de Brest, à l'Est du vallon de Sainte-Anne, aux abords du tramway et au cœur du Technopole Brest-Iroise, Kerlinou possède déjà les atouts d'un nouveau quartier attachant. Dans le projet urbain, la gestion de l'eau, la qualité des espaces publics et du bâti seront mises en avant.**

<http://www.brest-bma.fr/>

### **Les objectifs**

Dans un périmètre d'environ 41 ha, le projet comprend la construction de 800 à 1 200 logements, dont 50 % à prix abordable. Il s'agit d'offrir un habitat de qualité à proximité du Technopole, et de développer, dans un quartier principalement dévolu à l'emploi, la recherche et l'enseignement, une diversité de logements de formes bâties (maisons individuelles, maisons individuelles groupées, maisons intermédiaires, logements collectifs) qui favoriseront les apports solaires grâce à l'orientation des maisons et des jardins. La proximité de la vallée du Névent et de la plage de Sainte-Anne invitent à une attention très particulière à la qualité des eaux de ruissellement.

### **Le calendrier**

L'enquête publique aura lieu au 1er semestre 2013. Les premiers travaux de viabilisation pourraient débiter en 2014.

### **Les acteurs**

Brest métropole est le maître d'ouvrage de la ZAC, dont l'aménagement a été confié à Brest Métropole aménagement. Le projet urbain est établi par l'agence Enet-Dolowy, en collaboration avec les bureaux d'étude Artelia et Soning.

### **Contacts**

Brest métropole, Pôle développement économique et urbain (Tél. : 02 98 33 52 41 ou 02 98 33 54 62)  
Mél : [amur@brest-metropole-oceane.fr](mailto:amur@brest-metropole-oceane.fr)

Brest Métropole aménagement (Tél. : 02 98 47 83 00)

[www.brest-bma.fr](http://www.brest-bma.fr)

Agence Enet-Dolowy

[www.enet-dolowy.com/](http://www.enet-dolowy.com/)

### **Documents à télécharger**

[La ZAC de kerlinou](#)

[Le plan guide de la ZAC de Kerlinou](#)